

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад общеразвивающего вида № 10 «Светлячок» г. Альметьевска»
№ 008/21-088

г. Альметьевск

«05» июни 2021г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. № 16/33-н/16-2021-6-600, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 10 «Светлячок» г. Альметьевска», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице и.о. заведующего Инзеровой Елены Александровны, действующей на основании Устава и приказа от 28.01.2020 г. № 1-к, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 г. № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 14.11.2018 г. № 1887 «Об утверждении устава муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 10 «Светлячок» г. Альметьевска» в новой редакции», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 8 539 348,06 (Восемь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч триста сорок восемь) рублей 06 копеек. Остаточная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 2 314 525,70 (Два миллиона триста четырнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 70 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления и распоряжаться по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение вправе:

- в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения и пользования, и если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;
- осуществлять приносящую доходы деятельность, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено такое право. Доходы, полученные от данной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- в трехмесячный срок зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);
- предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;
- вести в установленном порядке балансовый учет имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 01 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Учреждение не вправе:

- распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном

действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации Уполномоченным органом.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением Имушества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен, а Имушество, закрепленное за учреждением, может быть изъято по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имушества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имушества третьим лицам или о перепрофилировании Имушества, на чьем балансе оно находится.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

Адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9а

Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д.17

ОКПО 57243981

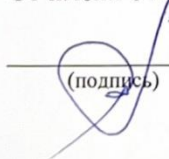
ИНН/ОГРН 1644024740 / 1021601629389

Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943105-ДС10 (ЛБВ07943105-ДС10)

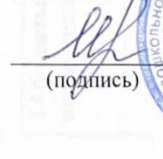
Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,

Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа


(подпись)
М.П. 

От имени Учреждения


(подпись)
М.П. 

Приложение №1
к договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным учреждением
от « 05 » июля 2021 г. № 003/21-08

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад общеразвивающего вида № 10
«Светлячок» г. Альметьевска»

по состоянию на «01» июля 2021 года

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место- нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначаль- ная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь общая	Площадь (кв.м.) по лез ная прис тр.			%	Руб.	
1. Объекты недвижимости	10100001 (кад. № 16:45: 030116:954)	Здание д/с № 10	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 17	1	1309,5		1966	4 661 153,60	63	2 948 181,82	1 712 971,78
	16640546 (кад. № 16:45: 030116:8530)	Склад-сарай д/с 10			44,1		1966	88 864,00	100	88 864,00	0
2. Особо ценное движимое имущество											
	16649470	Тестомес Gastronix HS10A		1			2019	35 970,00	100	35 970,00	0
	13100015	Холодильник «Норд»		1			2004	7 169,40	100	7 169,40	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место- нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначаль- ная стоимо- сть, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.) общая	по Встр лез ная тр.			%	Руб.	
	10100687	Блок управления АСЕТ 60-3R0		1			2020	126 616,28	2	2 110,27	124 506,01
	16649404	Блочнo-модульный узел учета тепловой энергии		1			2011	170 454,55	100	170 454,55	0
	16649405	Блочнo-модульный узел учета регулирования тепловой энергии		1			2011	364 388,38	100	364 388,38	0
	16649406	Весы товарные «УВТ-1Н»		1			2013	6 500,00	100	6 500,00	0
	10100685	Воздухонагреватель без обводного канала 2-рядные		1			2020	76 503,00	100	76 503,00	0
	16649401	Комплект мультимедийного оборудования		1			2012	24 150,00	100	24 150,00	0
	16640816	Ларь морозильный «Бирюса»		1			2005	10 187,85	100	10 187,85	0
	16649418	Морозильный ларь «Pozis-Свияга-155-1»		1			2015	23 777,00	100	23 777,00	0
	13070092	Монитор «LG»		1			2002	9 910,08	100	9 910,08	0
	16649457	Морозильный ларь МЛК-350 «СНЕЖ»		1			2017	19 500,00	100	19 500,00	0
	16649407- 16649411	Ноутбук «RAYbook»		5			2014	94 050,00	100	94 050,00	0
	16649413	Планшет графический «MimioPad»		1			2014	7 837,49	100	7 837,49	0
	16649468	Пожарная сигнализация		1			2018	329 103,18	17	54 850,50	274 252,68
	16649419	Портативный компьютер преподавателя «RAYbook» S1142		1			2011	15 920,00	100	15 920,00	0
	16649412	Проектор с экраном		1			2014	16 106,54	100	16 106,54	0
	16640088	Процессор «Формоза»		1			2005	11 362,00	100	11 362,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место- нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначаль- ная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.) общая	Встр лез прис тр.			%	Руб.	
	16649451- 16649452 13100013	Стиральная машина «Indesit» BWSA 71052 Теплосчетчик «ИМ-2300»		2			2016	39 980,00	100	39 980,00	0
	16649441	Узел учета тепла, погодного регулирования тепла, холодного и горячего водоснабжения		1			2013	774 309,00	74	571 513,77	202 795,23
	10100690	Установка приточная ZRW 4000/41 L3		1			2020	94 415,00	100	94 415,00	0
	13100003	Шкаф жарочный		1			1987	13 606,56	100	13 606,56	0
	13100014	Электроплита		1			2004	42 537,60	100	42 537,60	0
	16649414	Стиральная машина «Индезит»		1			2014	15 100,00	100	15 100,00	0
	16649416- 16649417	Холодильник «Pozis RK-139»		2			2015	51 974,00	100	51 974,00	0
3.Иное движимое имущество											
	00006550	Аппарат «Бореал»		1			2004	6 804,00	100	6 804,00	0
	00006551	Аппарат «Дэнас»		1			2004	5 342,40	100	5 342,40	0
	00006545	Видеомагнитофон «Hyundai»		1			2004	3 720,78	100	3 720,78	0
	16640733	Дорожные знаки на стойках		1			2005	5 750,00	100	5 750,00	0
	00006556	Музыкальный центр «Sony»		1			2004	5 265,54	100	5 265,54	0
	16647805	Объектовый блок «Лунь»		1			2010	7 578,00	100	7 578,00	0
	16641857	Стенка «Айко»		1			2006	13 943,40	100	13 943,40	0
	16645431	Шкаф-купе		1			2008	4 000,00	100	4 000,00	0

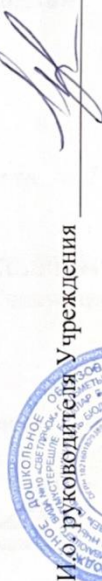
№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Место-нахождение	количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)	общая	полезная			%	Руб.	
	00006523	Черепаша игровая		1				2004	3 149,60	100	3 149,60	0
	10100666	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1-11-10		1				2020	22 345,00	100	22 345,00	0
	10100683	Вентилятор канальный для круглых воздуховодов OSTBERG SK315		1				2020	12 711,00	100	12 711,00	0
	10100684	Вентилятор радиальный среднего давления ВЦ 14-46-4 с электродвигателем		1				2020	17 937,00	100	17 937,00	0
	16649462	Весы электронные ВЭТ-150-1С-АБ 400*500 до 150кг		1				2017	5 800,00	100	5 800,00	0
	13100005-13100006	Дом для игр		2				2001	15 696,00	100	15 696,00	0
	10100602-10100603	Извещатель пожарный дымовой оптический ИДПЛ-52 СМД		2				2020	23 560,00	100	23 560,00	0
	16649461	Мясорубка НМ-12 Rosso		1				2017	21 500,00	100	21 500,00	0
	10100665	Оперативная задача «ОрионПро»		1				2020	48 200,00	100	48 200,00	0
	13100009	Пианино «Сюита»		1				1985	7 708,32	100	7 708,32	0
	16649437	Пожарная сигнализация (Стрелеч-мониторинг)		1				2013	37 000,00	100	37 000,00	0
	00002667	Пульс «Псков»		1				2004	5 076,54	100	5 076,54	0
	10100686	Установка приточная ROYAL CLIMA RCV-500		1				2020	41 790,00	100	41 790,00	0
	13100008	Установка «Псков»		1				1990	20 312,64	100	20 312,64	0
	10100667	Шкаф ВРУ-1-11		1				2020	22 345,00	100	22 345,00	0
	10100438	Шумоглушители для прямоугольных		1				2020	15 054,00	100	15 054,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место- нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановитель- ная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь общая	полез- ная площадь по Встр прис тр.			%	Руб.	
		воздухоулов LDR 70-40 SYSTEMAIR									
	16649463- 16649467	Зонт вытяжной центральный		5			2013	102 877,00	100	102 877,00	0
	16280024- 16280027	Ковер		4			1986	16 296,64	100	16 296,64	0
	16100005- 16100008	Ковер		4			1986	24 795,48	100	24 795,48	0
	16100004	Ковер		1			1986	6 722,11	100	6 722,11	0
	16649460	Костюм «Дед Мороз»		1			2017	3 890,00	100	3 890,00	0
	16649459	Костюм «Снегурочка- Минди»		1			2017	3 150,00	100	3 150,00	0
	16645161- 16645163	Кровать 3-х ярусная		3			2007	19 120,20	100	19 120,20	0
	16649429- 16649436	Кровать детская 3-х ярусная		8			2015	34 718,16	100	34 718,16	0
	16649448- 16649450	Кровать детская 3-х ярусная		3			2016	17 028,00	100	17 028,00	0
	16649439- 16649440	Машина «Жук»		2			2014	35 200,00	100	35 200,00	0
	16645808	Мебель корпусная		1			2008	16 000,00	100	16 000,00	0
	10100692- 10100703	Набор HalfSchoolSet 386 деталей		12			2020	390 898,95	100	390 898,95	0
	16649453	Пылесос с контейнером для пыли MIDEA VCM38M1		1			2016	4 990,00	100	4 990,00	0
	10100704- 10100715	Стеллаж для хранения 1235*735*370мм		12			2020	149 319,50	100	149 319,50	0
	16649442	Стеллаж производственный 4 полки		1			2013	13 000,00	100	13 000,00	0
	16649427	Стенд «Твой друг – светофор!»		1			2013	3 500,00	100	3 500,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Место-нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь общая	Площадь по лез. ная			%	Руб.	
	16649428	Стенд «Уголок БДД для ДОУ»		1			2013	4 400,00	100	4 400,00	0
	16649443-16649446	Стенка для игрушек		4			2016	37 800,00	100	37 800,00	0
	16643677	Стенка «Омега»		1			2006	13 360,98	100	13 360,98	0
	00002656	Стол разделочный		1			2004	4 788,00	100	4 788,00	0
	16649454-16649455	Утюг «Tefal»		2			2016	8 580,00	100	8 580,00	0
	16649420-16649426; 16649469	Шкаф детский для разделения 5-ти секционный		8			2015	29 112,88	100	29 112,88	0
		Методическая литература и пособия						35 512,95	100	35 512,95	0
Итого								8 539 348,06		6 224 822,36	2 314 525,70

От имени Учреждения

И.о. руководителя Учреждения _____ Е.А. Инзерова



Руководитель МБУ «ЦБ УО» _____ Д.Р. Шаймарданова



Приложение № 2
к договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «05» июня 2021г. № 006/21-068

Акт приема-передачи

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. № 16/33-н/16-2021-6-600, передает, а

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 10 «Светлячок» г. Альметьевска», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице и.о. заведующего Инзеровой Елены Александровны, действующей на основании Устава и приказа от 28.01.2020 г. № 1-к, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое имущество в соответствии с перечнем (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора от «05» июня 2021г. № 006/21-068.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а

Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д.17

ОКПО 57243981

ИНН/ОГРН 1644024740 / 1021601629389

Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943105-ДС10 (ЛБВ07943105-ДС10)

Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,

Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа

И.Г. Пузырева
(подпись)
М.П.

От имени Учреждения

Е.А. Инзерова /
(подпись)
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью

10 десяти) листа (ов).

прописью

